

Wohnvilla

betreut - all inclusive



EXKLUSIVES WOHNEN
MIT 24 H BETREUUNG
IN WIESELBURG





AB FRÜHJAHR 2021 **Betreutes Wohnen in Wieselburg**

Wir errichten neun Wohnungen, die 24 Stunden pro Tag betreut werden. Die Wohnungen sind barrierefrei und richten sich an Seniorinnen und Senioren sowie auch an Personen mit körperlichen Beeinträchtigungen.



ALLES WAS MAN BRAUCHT!

Die Wohnvilla bietet...



24 Stunden Betreuung

Geschultes Personal steht Ihnen 24 Stunden, 7 Tage die Woche zur Verfügung und unterstützt Sie in allen Angelegenheiten.



Zentrale Lage

Die Wohnvilla befindet sich mitten in Wieselburg. Den Ortskern, das Einkaufszentrum und die Arztpraxen können Sie zu Fuß erreichen.



Exklusives Wohnen

Es entstehen neun moderne Wohnungen, mit hochwertiger Ausstattung und edlem Look. Jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich und ca. 50 m² groß.



Gesellschaft und Privatsphäre

In der Wohnvilla stehen der Aufenthaltsraum, die Sauna, der Pool sowie der Weinkeller allen Bewohnern gemeinsam zur freien Verfügung. In Ihrer Wohnung genießen Sie Privatsphäre.



VORAB EINBLICK!

DIE WOHNUNG

HOCHWERTIGES Wohn-Esszimmer

Im lichtdurchfluteten, offenen Wohn-Essbereich ist die Küchenzeile - mit Kühlschrank, Herdplatten, Backofen, Geschirrspüler und Spüle - mit allen nötigen Funktionen ausgestattet.

Der Esstisch ist kompakt und bietet dennoch Platz für vier Personen. Im angrenzenden offenen Wohnzimmer lädt ein gemütliches Sofa zum Entspannen ein und die große Glastür zum Balkon sorgt für viel natürliches Tageslicht.





SO GROSS WIE NÖTIG - So kompakt wie möglich

Der Vorraum, das Schlafzimmer und das Badezimmer wurden durch optimierte Platzeinteilung sehr kompakt geplant und sind dennoch wie der Rest des Hauses barrierefrei und mit genügend Stauraum ausgestattet.

WARUM DIE WOHNVILLA?

DIE VORTEILE

RUND 40% ERSPARNIS!

Finanzieller Vorteil der Wohnvilla

Mit einem Mietvertrag in der Wohnvilla haben Sie ca. 40% Ersparnis im Gegensatz zu den Kosten im eignen Haus mit 24 Stunden-Betreuung.

Überlegen Sie sich kurz welche Kosten bei Ihnen anfallen:

KOSTEN IM EIGENEN HAUS

24 Stunden-Betreuung
Haushaltsgeld (Lebensmittel, Verbrauchsartikel)
Heiz-, Strom-, Wasserkosten, Kanalgebühren, etc.
Hausinstandhaltung

Was fällt bei Ihnen unterm Strich an?



Folgende Leistungen enthält der Mietvertrag der

ALL INKLUSIV - WOHNVILLA

- Miete für 50m² Wohnung
- 24 Stunden-Betreuung
- Nach Wunsch mit Verköstigung (Frühstück, Mittag- und Abendessen)
- Reinigung (der Wohnung)
- freie Nutzung der Gemeinschaftsbereiche (Garten, Terrasse, Sauna, Pool, Weinkeller)

WIESELBURG ALS LEBENSMITTELPUNKT!

ZENTRAL & LÄNDLICH



(Einen groben Überblick von der Lage der Wohnvilla erhalten Sie auf der Rückseite.)

STADTGEMEINDE MITTEN IM MOSTVIERTEL

Die ländliche Stadtgemeinde Wieselburg ist die richtige Wahl für Seniorinnen und Senioren die das Grüne lieben und eine intakte Infrastruktur schätzen. In naher Umgebung zur Wohnvilla befinden sich Arztpraxen, Apotheken, Bankstellen, Lebensmittelmärkte, Drogerien,...

Der Ort liegt inmitten des Mostviertels und langen Spaziergängen ins Grüne oder netten Ausflügen zu Mostheurigen steht nichts im Weg.

Richtung Ybbs/Donau

Ortskern Wieselburg

Wohnvilla

betreut - all inclusive

Erlaufalstraße
B25

Wienerstraße

Richtung
Petzenkirchen

Apotheke

Billa

Freibad

LEGENDE

- Ärzte/Apotheken
- Lebensmittelgeschäft
- Restaurant/Café
- Bank
- Infrastruktur
- Eisenbahn

Spar

Merkur

Ärztin

Ärzte-
zentrum

Bahnhof

Apotheke

Bus BHf

Park

Erlauf

Arzt

Richtung
Steinakirchen

Messe
Wieselburg

Grestnerstraße

Erlaufalstraße
B25

Penny

Moser

Pfarrkirche

Fleischhauer

Manker Straße

Richtung
St. Leonhard

Richtung
Purgstall

KONTAKT

Wolfgang Kogler
+43 676 846 808 800

Johann-Winter-Gasse 1
3250 Wieselburg

www.wohnvilla.at