

Wohnvilla

Gesund & glücklich in Gemeinschaft leben



EXKLUSIVES
WOHNEN
IN WIESELBURG





AB SOFORT
**Wohnen mitten
in Wieselburg**

Unsere 9 Wohnungen sind
barrierefrei und richten sich an
Seniorinnen und Senioren sowie
auch an Personen mit körperlichen
Beeinträchtigungen.



ALLES WAS MAN BRAUCHT!

Die Wohnvilla bietet...



Organisation von mobilen Diensten

Es steht Ihnen ein Community Health Nurse Mitarbeiter für Ihre Anliegen zur Verfügung und unterstützt Sie in allen Angelegenheiten.



Zentrale Lage

Die Wohnvilla befindet sich mitten in Wieselburg. Den Ortskern, das Einkaufszentrum und die Arztpraxen können Sie zu Fuß erreichen.



Exklusives Wohnen

Es entstehen neun moderne Wohnungen, mit hochwertiger Ausstattung und edlem Look. Jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich und ca. 50 m² groß.



Gesellschaft und Privatsphäre

In der Wohnvilla stehen der Aufenthaltsraum, die Sauna, der Pool sowie der Weinkeller allen Bewohnern gemeinsam zur freien Verfügung. In Ihrer Wohnung genießen Sie Privatsphäre.



VORAB EINBLICK!

DIE WOHNUNG

HOCHWERTIGES Wohn-Esszimmer

Im lichtdurchfluteten, offenen Wohn-Essbereich ist die Küchenzeile - mit Kühlschrank, Herdplatten, Backofen, Geschirrspüler und Spüle - mit allen nötigen Funktionen ausgestattet.

Der Esstisch ist kompakt und bietet dennoch Platz für vier Personen. Im angrenzenden offenen Wohnzimmer lädt ein gemütliches Sofa zum Entspannen ein und die große Glastür zum Balkon sorgt für viel natürliches Tageslicht.



SO GROSS WIE NÖTIG - **So kompakt wie möglich**

Der Vorraum, das Schlafzimmer und das Badezimmer wurden durch optimierte Platzeinteilung sehr kompakt geplant und sind dennoch wie der Rest des Hauses barrierefrei und mit genügend Stauraum ausgestattet.

WARUM DIE WOHNVILLA?

DIE VORTEILE

GESUND UND GLÜCKLICH In Gemeinschaft leben

Mit dem neuen Konzept „Community Health Nurse“ wird Ihnen ein professioneller Pflegeexperte mit Zusatzbildungen zur Seite stehen.

Das Projekt teilt sich in drei Bereiche auf. Facility und Wohnen, Gemeinschaft und Generationenverbindung sowie im dritten Bereich Leitung und Organisation der Wohngemeinschaft.

Wir verbinden junge und alte Generationen und fördern das gemeinsame Zusammenleben in Wieselburg.



Folgende Leistungen enthält der Vertrag

ALL INKLUSIV - WOHNVILLA

- Miete für 50m² Wohnung
- Organisation von Pflegebetreuungen
- Betriebskosten all inclusive
- Reinigung (der Wohnung)
- freie Nutzung der Gemeinschaftsbereiche (Garten, Terrasse, Sauna, Pool, Weinkeller)

WIESELBURG ALS LEBENSMITTELPUNKT!

ZENTRAL & LÄNDLICH



(Einen groben Überblick von der Lage der Wohnvilla erhalten Sie auf der Rückseite.)



STADTGEMEINDE MITTEN IM MOSTVIERTEL

Die ländliche Stadtgemeinde Wieselburg ist die richtige Wahl für Seniorinnen und Senioren die das Grüne lieben und eine intakte Infrastruktur schätzen. In naher Umgebung zur Wohnvilla befinden sich Arztpraxen, Apotheken, Bankstellen, Lebensmittelmärkte, Drogerien,...

Der Ort liegt inmitten des Mostviertels und langen Spaziergängen ins Grüne oder netten Ausflügen zu Mostheurigen steht nichts im Weg.

Ortskern Wieselburg

Wohnvilla

KONTAKT

Wolfgang Kogler
+43 676 846 808 800

Manuel Wurm
+43 676 846 808 900

Johann-Winter-Gasse 1
3250 Wieselburg

www.wohnvilla.at

Richtung Ybbs/Donau

Richtung
Petzenkirchen

Richtung
Steinakirchen

Richtung
St. Leonhard

Richtung
Purgstall

LEGENDE

- Ärzte/Apotheken
- Lebensmittelgeschäft
- Restaurant/Café
- Bank
- Infrastruktur
- Eisenbahn